



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSTRUCCIÓN  
KIT COMPLETO AUTOCONSTRUCCION  
METALCOM

**La modalidad de autoconstrucción considera la entrega de la casa con todos los elementos contruidos y numerados para su fácil armado. Además, incluye una asesoría de armado postventa de ser necesario, la que puede ser vía online o presencial según las condiciones de distancia.**

**El Kit Completo de Autoconstrucción se construye y se entrega de acuerdo con las siguientes especificaciones:**

1. ESTRUCTURA DE PANELES: Los muros interiores, exteriores y techumbres se construyen con estructura de vulcometal de **90CA0.85 y canal 92C 0, 85**, fijados con tornillos auto perforantes de 8 x 1/2", tarugos de expansión se fijan cada 70 cm y a no más de 20 cm del extremo del muro. Los montantes serán ubicados entre ellos a eje de 40 cm o menos en las llegadas a término.

2. REVESTIMIENTOS DE MUROS: Los muros exteriores perimetrales se revisten por el exterior con placa OSB de 9,5 mm fijados con tornillos auto perforantes punta fina de 6 x 1/4" cada 15 cm. **Como capa final considera vinil siding color blanco.**

Los muros interiores se revisten con volcanita de 10 mm como terminación, todo atornillado en zona de dormitorio y sala de estar.

Para zonas húmedas se contempla revestimiento de volcanita RH 12,5 mm.

3. TECHUMBRE: La cuerda superior será de perfil 90CA0, 85sp; inferior en 60C 0,85; diagonal en perfil 60CA085sp; costanera en perfil Omega normal OMA 0, 85. Sobre estructura de techumbre se instalará placa OSB de 9,5 mm y fieltro asfáltico de 10 lbs. Como techumbre se considera Teja asfáltica (Color según la disponibilidad de mercado), altura de techumbre según plano.

4. VIGAS A LA VISTA: Envigado de Pino Oregon Nacional en 2 x 6" y quilla de 2 x 8" con frontón vidriado a elección

5.  AISLANTE: Se considera fisiterm de 50 mm para todo el perímetro y entretecho de la construcción y aislante fieltro de 10 libras para paneles perimetrales y techo.

6. CIELOS: Cielos en volcanita de 10 mm.



7. PUERTAS: Incluye una puerta tablerada en Oregón Chileno o similar (Pino Radiata) para acceso principal de 0.80 x 2 m, en salida de cocina de 70 x 2.00 m y en las dependencias interiores, como dormitorios y baños, puertas de placarol terciado de 0.70 m, todas con altura de 2 m con marcos de pino insigne cepillado de 1x5”.

8. VENTANAS: Se contemplan ventanas correderas de aluminio color mate, línea L-25 y 5.000, medidas según plano.

10. TERMINACIONES: Se consideran todas las terminaciones, como tapacanes de pino cepillado de 1x8”, centros de puertas en pino cepillado de 1x5”, topes de puerta de pino cepillado de 1x1”, pilastras, cornisas y guardapolvos en pino finger de ¾ x 2”,

11. QUINCALLERIA: Se incluye la quincallería metálica como chapas exteriores, bisagras de 3x3” en puerta principal.