

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSTRUCCIÓN

### CASA LLAVE EN MANO METALCOM

1. **FUNDACIONES:** Sobre RADIER, con una fundación de 0,4 m de profundidad y sobre cimientos de 0,4 m en bloquetas de hormigón celular, enfierradura de 6mm como anclaje (espárragos), con relleno compactado, barrera hidrófuga de polietileno de 0,1 mm, malla acma C92 de 15x15, con losa de 8 cm de espesor.
2. **ESTRUCTURA DE PANELES:** Los muros interiores, exteriores y techumbres se construyen con estructura de vulcometal **90CA0.85 y canal 92C 0, 85**, fijados con tornillos lenteja auto perforantes de 8 x 1/2", tarugos de expansión se fijan cada 70 cm. Los montantes se ubican entre ellos a eje de 40 cm o menos en las llegadas a término. Se considera la instalación de los anclajes tipo AN según ubicación en los planos de arquitectura y fijado con el cemento epóxido indicado.
3. **REVESTIMIENTOS DE MUROS:** Los muros exteriores perimetrales se revisten por el exterior con placa OSB de 9,5 mm fijadas con tornillos auto perforantes punta fina de 6 x 1/4" cada 15 cm. Fieltro asfáltico de 10 lbs con traslape de 15 cm recubierto con siding de fibrocemento, color a convenir. Los muros interiores se revisten con volcanita de 10 mm, como terminación todo atornillado en zona de dormitorio y living-comedor. Para zonas húmedas se contempla revestimiento de Volcanita RH 12,5 mm.
4. **TECHUMBRE:** La cuerda superior será de perfil 90CA0, 85sp; inferior, montante y diagonal en perfil 60CA085sp. La costanera es en perfil Omega normal OMA0, 85. Sobre estructura de techumbre se instala placa OSB de 9,5mm y fieltro asfáltico de 15 lbs traslapado 15 cm y fijado con engrapadora de disparo. Como terminación llevará Teja Asfáltica línea Clásica, color a convenir y según disponibilidad de mercado. Altura de techumbre según plano.
5. **VIGAS A LA VISTA:** Envigado de Pino Oregón Nacional en sector de living-comedor, 2 x 6" y quilla de 2 x 8", con frontón vidriado a elección.
6. **CIELOS:** Cielos en volcanita de 10 mm.
7.  **AISLANTE:** Se considera fisiterm de 50 mm para todo el perímetro y entretecho de la construcción y aislante fieltro de 10 libras para paneles perimetrales y techo.
8. **PUERTAS:** Incluye una puerta tablerada en Oregón Chileno o similar (Pino Radiata) para acceso principal de 0.80 x 2.00 m en salida de cocina de 70 x 2.00 m y

en las dependencias interiores, como dormitorios y baños, puertas de placarol terciado de 0.70 m, todas con altura de 2.00 m con marcos de pino insigne cepillado de 1x5”.

9. VENTANAS: Se contempla ventanas correderas de aluminio color mate o titanio, línea 5.000 y L25, medidas según plano

10. VIDRIOS: Se instala vidrio transparente de 3 mm en todas las ventanas excepto baños en los cuales se instalarán vidrios tipo catedral.

11. TERMINACIONES: Se consideran todas las terminaciones, centros de puertas, topes, pilastras y guardapolvos en molduras de pino cepillado y cornisas de aislapol. Pisos y muros de baño y cocina con cerámicas a elección hasta \$7.000 m<sup>2</sup> (IVA incluido).

Piso living-comedor y dormitorios con revestimientos cerámicos o piso flotante, según elección, hasta \$7.000 m<sup>2</sup> (IVA incluido).

Cada pieza incluye espacio closet, medidas según plano.

No incluye puertas, divisiones de closet ni muebles de cocina.

12. QUINCALLERIA: Incluye todas las quincallerías metálicas como chapas exteriores e interiores, bisagras de 3x3”. En puertas interiores se considera cerraduras Steelock y en entrada principal considera cerradura de embutir Poli.

13. PINTURAS: Interior con látex en muros y cielo sobre volcánita empastada. Las terminaciones de madera tendrán dos manos de barniz como capa final.

14. ELECTRICIDAD: Se consideran los siguientes centros:

- Living-comedor: 3 enchufes dobles y 2 centros de luz
- Dormitorio: 2 enchufes dobles y 1 centro de luz
- Baños: 1 enchufe doble y 1 centro de luz
- Cocina: 2 enchufes dobles y 1 centro de luz
- Un centro de luz en entrada principal y un centro de luz en salida de cocina

La instalación es solamente interior hasta 1 m del perímetro de construcción. No incluye postes, acometida ni empalmes los cuales deben ser solicitados por el cliente en la empresa respectiva o cotizados a través de la Constructora.

15. AGUA POTABLE: Red de agua potable fría en cañería cobre ½” antes de calefont. Red de agua caliente y fría después de calefont en cañerías de cobre ½” para artefactos de cocina y baños. La instalación de cañerías es hasta 1 m del perímetro de la construcción.

16. ALCANTARILLADO: Tubería de PVC para descargas de cocina y baño, con conexión a cámara de inspección construida por la constructora a 1 m del perímetro de la construcción.

17. ARTEFACTOS DE COCICNA: Se incluye lavaplatos de acero inoxidable de 1 m con una taza y un escurridor con mueble de base de melanina postformado blanco, grifería FAS o similar.

18. ARTEFACTOS SANITARIOS: En baño se incluye sala de baño completa. El baño principal considera lavamanos con pedestal, receptáculo de concreto revestido en cerámico, wc, todos los artefactos de tamaño estándar y de color blanco.

El terreno debe contar con luz y agua para dar comienzo a la obra.